



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
699

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Ορεστιάδας του Δήμου Ορεστιάδας ν. Έβρου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεως Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 68994/3438/87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ορεστιάδας του δήμου Ορεστιάδας (ν. Έβρου)» (ΦΕΚ 1160/Δ/87).

6. Την υπ' αριθ. 24129/1127/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού Ορεστιάδας του δήμου Ορεστιάδας ν. Έβρου».

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

8. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

9. Τις υπ' αριθ. 125, 126, 129, 130/1987 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ορεστιάδας.

10. Την υπ' αριθ. 138/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Έβρου.

11. Την υπ' αριθ. 347/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Ορεστιάδας του δήμου Ορεστιάδας (ν. Έβρου) με τον καθορισμό οικοδομησιμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου στάθμευσης λεωφορείων (ΚΤΕΛ) χώρου εμπορευματικού Σιδηροδρομικού Σταθμού,

χώρων παιδικής χαράς, χώρων αθλητικών κέντρων, χώρου εκπαίδευσης, χώρου ιερού ναού-οικοτροφείου-πάρκου, χώρου διοίκησης, χώρου νηπιαγωγείου, παιδικού σταθμού, χώρου δημοτικού-νηπιαγωγείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά δεκατέσσερα (14) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 40125/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επιβάλλεται προκήτριο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), εννέα (9) και δεκαέξι (16) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Α στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ) με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης.

2. Σε τμήματα των οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Α1, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας κατά το ως άνω π.δ/γμια.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Βπ καθορίζεται μη οχλούσα βιοτεχνία κατά το άρθρο 5 του ως άνω π.δ/τος.

4. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους, επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του ίδιου π.δ/τος.

Άρθρο 5

1. Καθορίζεται ζώνη κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

2. Στη ζώνη αυτή για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παράγρ. 6 του ν. 1337/1983 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (Κοινωνικός Συντελεστής) δύο (2) με μέγιστο ύψος κτιρίων δεκατρία (13) μέτρα και μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας αυτών.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δομησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς VIB, VIA, VIIA, VIET, που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας VIB

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου. Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
 - Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.
 β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του.

5. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1983 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ένδεκα (11) μέτρα.

Β. Τομέας VIΔ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1983 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ (8) μέτρα.

Γ. Τομέας VIIΔ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα (1) και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 90 τ.μ.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1983 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ (8) μέτρα.

Δ. Τομέας VIΣΤ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%).

5. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1983 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ένδεκα (11) μέτρα.

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος της ορίζεται σε δύο (2) μέτρα.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

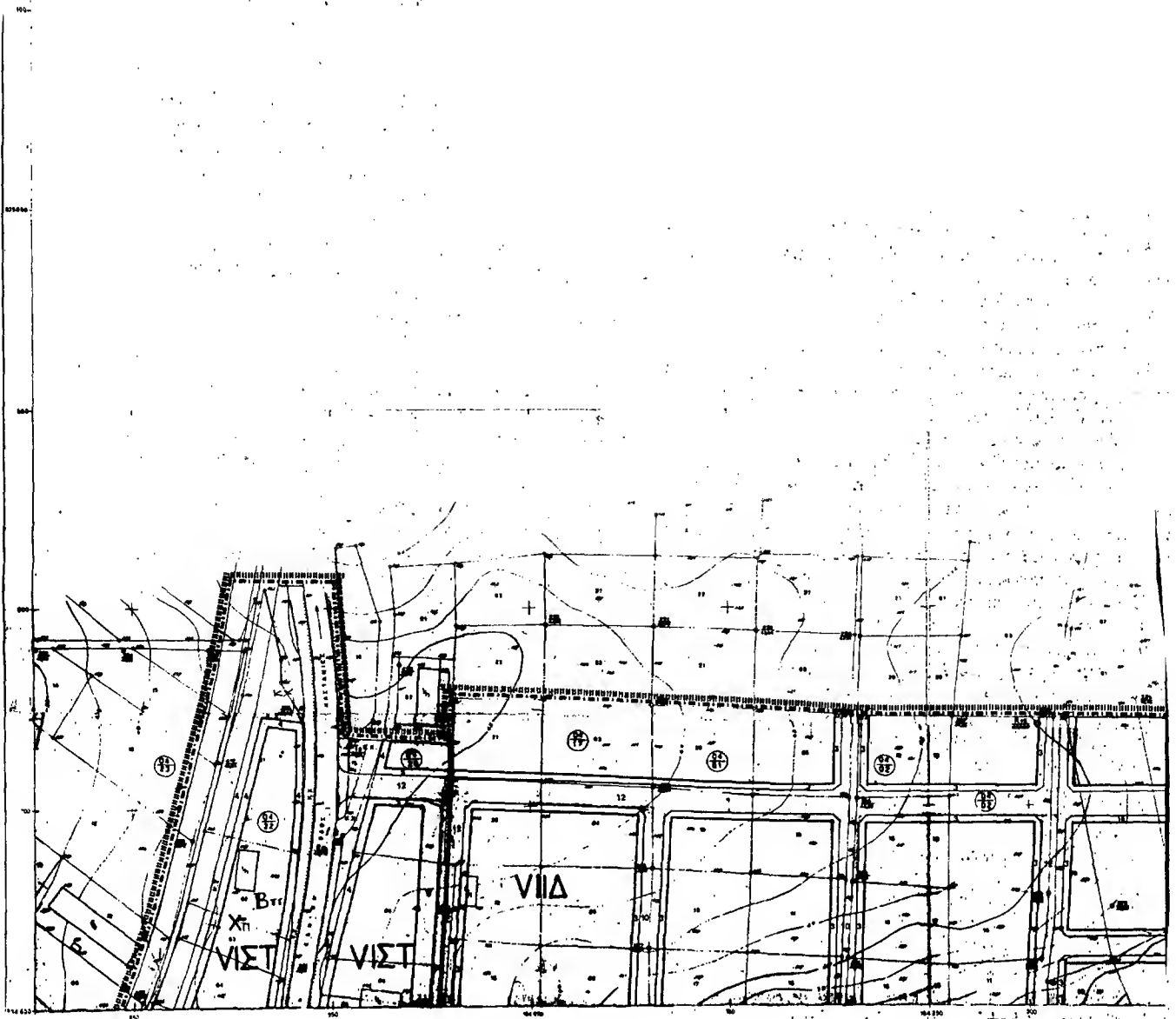
Αθήνα, 8 Ιουλίου 1988

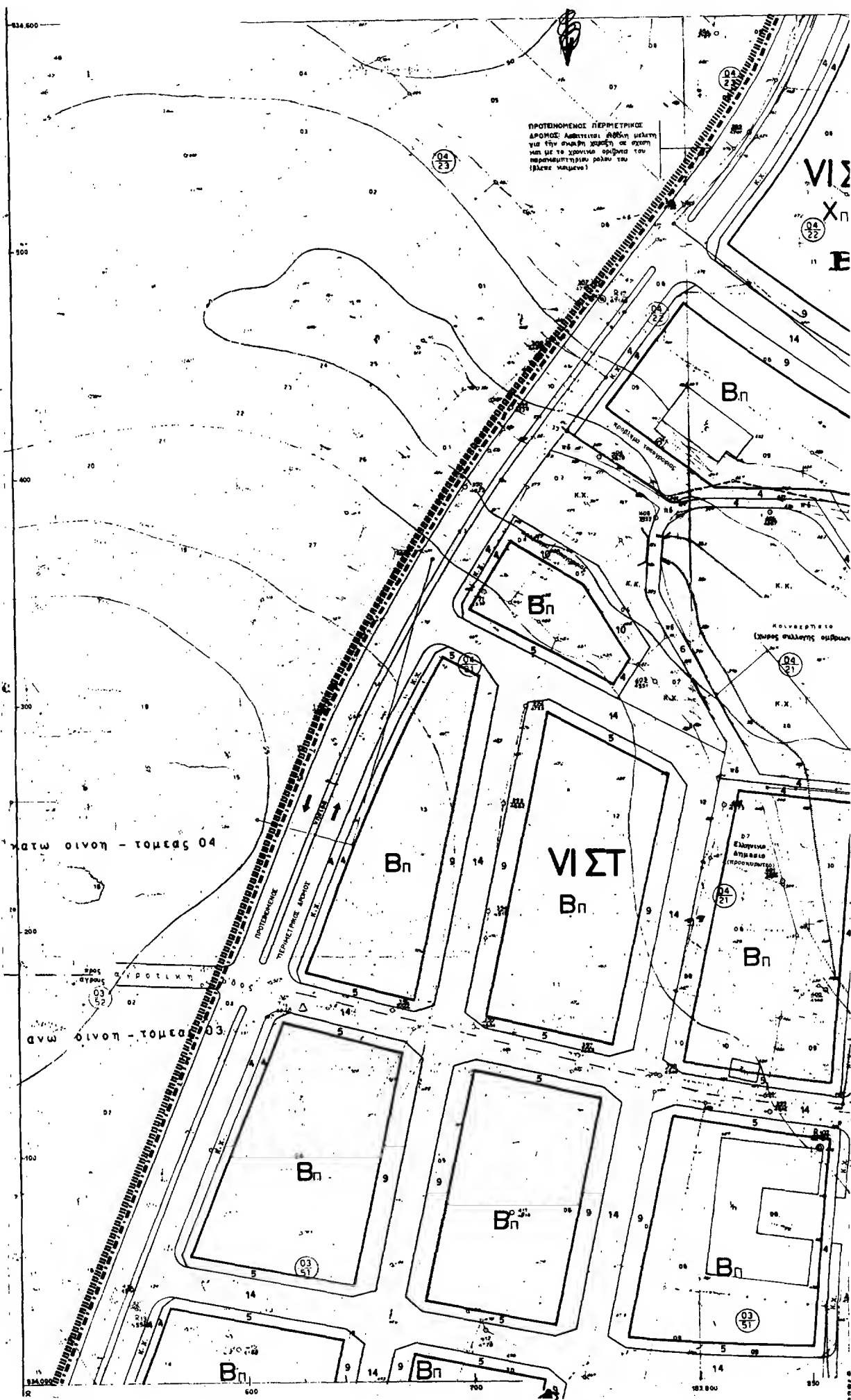
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

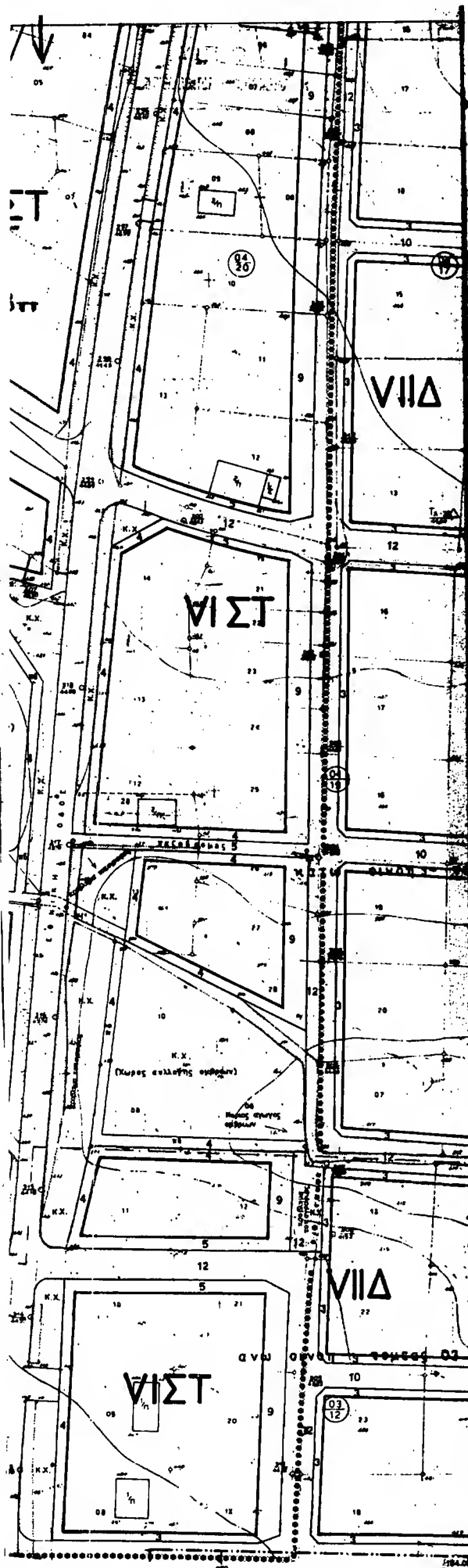
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ







Ε. Π. Α
82-84

- Οριο Σχεδίου Πλάνης 1987
- Οριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Ουρανού (1985)
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονικής City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής Capital Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
- Στοά Arcade
- Ακόλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή Abolished Street or Building Line
- Οριο Περιοχής Ανάπτυξης Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης Floor Area Ratio Districts
- Οριο Τομέα Λοιμών Όρων Δόμησης Building Regulations - District Boundary
- Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης Special Building Regulations-District Boundary
- Τομείς Λοιμών Όρων Δόμησης Other Building Regulations Districts
- Αιχμή Κατοικία Residential
- Γενική Κατοικία Mixed Residential
- Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Αναψυχή Retail Trade Services Recreation Κατάστημα
- Τουρισμός Tourism
- Βιοτεχνία Περιφέρειας Outer-area Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιφέρειας Outer-area Wholesale
- Μικτές Χρήσεις
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space
- αδ Παράρτημα
- Καταργούμενη Λοιμή
- Οριο Σχεδίου Πλάνης '82
- Σε πλανοποιημένο τμήμα του υποκείμενου σχεδίου κατά τις καταργούμενες οι κεραιές κατά μήκος των διαδρομών Γραμμών
- Προσδιορισμός στις απαιτήσεις του προγράμματος Νόμου για μετεωρολογικές υπηρεσίες υπηρετήσεων αερομεταφορών

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ/ΖΩΝΗ	I	II	III	IV	V	VI	VII	ΖΑΣ	ΖΚΣ
ΣΑ	2.4	2.2	1.8	1.4	1.2	0.8	0.8	1.8	2.0

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ							ΖΩΝΕΣ	
	A	A ⁽¹⁾	B	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	ΖΑΣ	ΖΚΣ
% Καλύψη	70	70	60	70	40	40	50	60	70
Παράκαλυψη (%)	80	80	70	-	-	-	-	-	-
Μέγιστος Εκτεταμένος Πλαστικός (%)	200	100	300	300	500	500	500	500	500
Μέγιστος Προσώπου Πλαστικού (%)	75	30	150	150	200	200	200	-	-
Μέγιστο Ύψος	10	7	12	12	15	15	15	15	15
Μέγιστο Τύπος	5	5	8	8	10	10	10	-	-
Μέγιστο Τύπος	15	11	11	8	8	8	11	11	11
Μέγιστο Τύπος	15	13	13	10	10	10	13	13	13

1. Πλάτος καταστήματος, βάσει αρχικών σχεδίων
2. Πλάτος διαδρομής, χονδρομετρικών, μέγιστο χρονο
3. Αριθμ. 14, Γ.Π.Κ./85 (εγκλησ. νόμος)
4. Ορισμό προέλευσης της προμετρικής εκτίμησης του Πλάτους της Μελέτης
5. Μέγιστο Πλάτος Κεντρικής για οδικό οδόστρωμα 15.00 μ. (εγκλησ. νόμος) 1. 100 μ. οδού

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

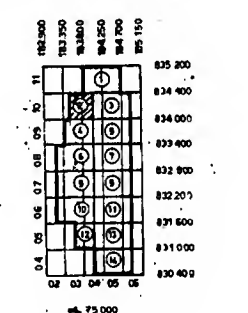
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ.Χ. 41' 45"	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	Υπόβαθρος Μελέτης
Α.Χ. +2' 45" από Αθήνα		Δ.Δ. Δημητριάδης, Πολυδ. Χωροτ.

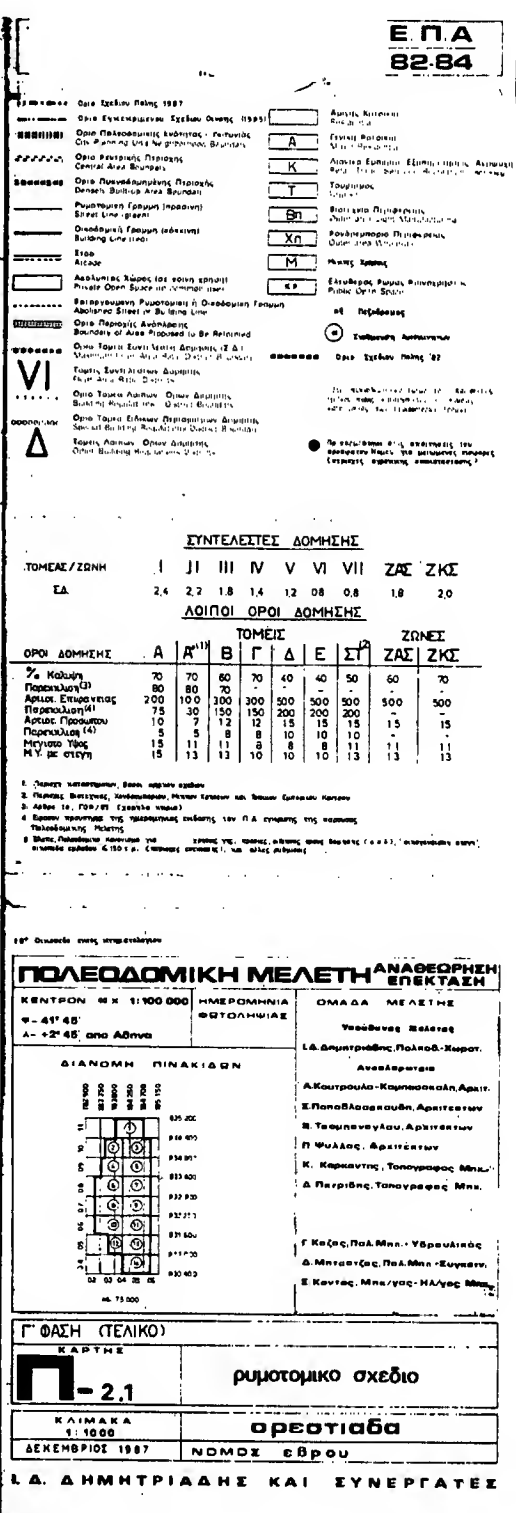
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

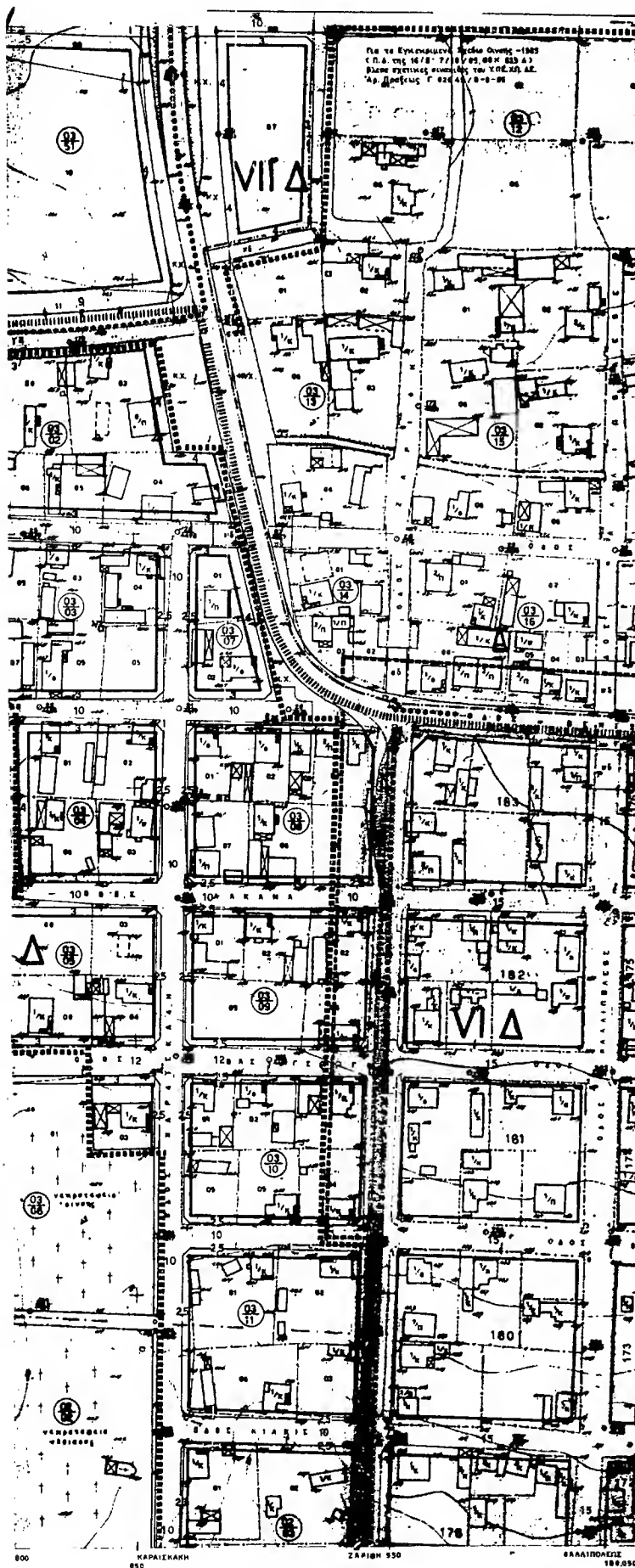


Γ' ΦΑΣΗ (ΤΕΛΙΚΟ)

ΧΑΡΤΗΣ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-2.1	ΑΡΕΣΤΙΑΔΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1987	

Δ.Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ





Ε. Π. Α
82-84

- Οριο Σχεδίου Πόλης 1987
Οριο Συγκοινωνικών Σχεδίου Ομάδας 89/85
Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οριοδοτική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στέα
Arcade
Ακόλυτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οριοδοτική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
Οριο Περιοχής Ανάδοσης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
Οριο Τομής Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
Τομείς Συντελεστή Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
Οριο Τομής Λοιμών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary
Οριο Τομής Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary
Τομείς Λοιμών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts
- Αρχική Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρέτησης, Αναψυχής
Retail Trade, Services, Recreation, Amusement
Τουρισμός
Tourism
Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing
Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale
Μηνιαία Χώρος
Public Open Space
Εξυπηρέτηση
Εξυπηρέτηση
Εξυπηρέτηση
- Στο συνδυασμένο σχέδιο του υποσχετικού
αρχικού πλάνου, καθορίζεται ο χώρος
κατά την ύλη των παραρτήσεων 1 και 2.
- Προσδιορίζονται στις αναρτήσεις των
προσχετικών πλάνων για μελλοντικές ενέργειες
ένταξης υπηρεσιών «ανακατασκευής».

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ/ΖΩΝΗ	I	II	III	IV	V	VI	VII	ΖΑΣ	ΖΚΣ
ΣΑ	2,4	2,2	1,8	1,4	1,2	0,8	0,6	1,8	2,0

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	A ⁽¹⁾	B	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	ΖΑΣ	ΖΚΣ
% Καλυψη	70	70	60	70	40	40	50	60	70
Παρεκκλιση (3)	80	80	70	70	70	70	70	70	70
Αρ. Επιδρομίας	200	100	300	300	500	500	500	500	500
Παρεκκλιση (4)	75	30	150	150	200	200	200	200	200
Αρ. Προσώπων	10	7	12	12	15	15	15	15	15
Παρεκκλιση (4)	5	5	8	8	10	10	10	10	10
Μγυστο Υψος	15	11	11	8	8	8	8	8	8
Μ.Υ. με στεγή	15	13	13	10	10	10	10	10	10

ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΕΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΕΣ & ΜΗΜ. ΕΡΓΩΝ

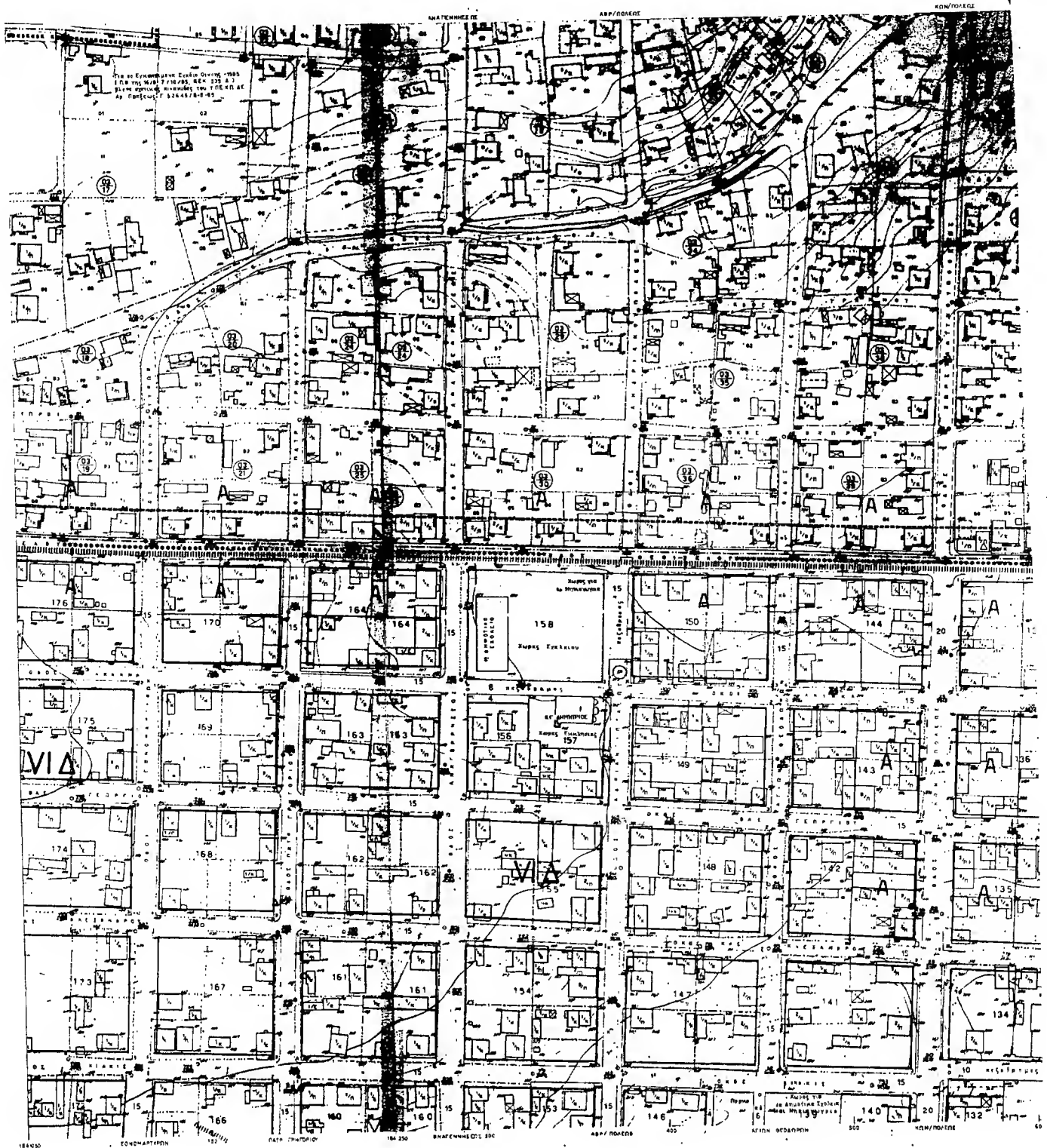
- Πολεοδομική μελέτη, Πλάνο αρχικού σχεδίου
- Πολεοδομική μελέτη, Χωροταξικό, Πλάνο αρχικού σχεδίου, Πλάνο αρχικού σχεδίου, Πλάνο αρχικού σχεδίου
- Αρ. 14, 150/85 (Χωροταξικό)
- Αρ. 14, 150/85 (Χωροταξικό)
- Αρ. 14, 150/85 (Χωροταξικό)

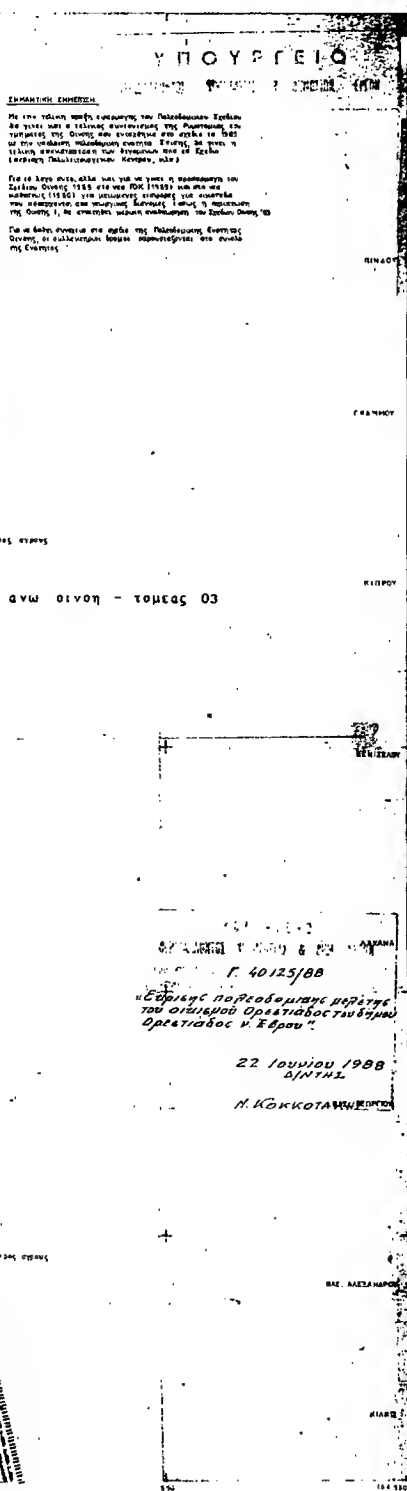
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ. 41° 45'	Α. 2° 45' από Αθήνα	Υποβληθείσα Μελέτη
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		Ι.Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ, ΠΟΛ. ΜΗΧ.-ΧΩΡΟΤ.
1:100 000	1:100 000	Α. ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
1:100 000	1:100 000	Ε. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
1:100 000	1:100 000	Β. ΤΣΑΜΠΑΝΟΥΛΟΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
1:100 000	1:100 000	Π. ΦΥΛΑΚΗΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
1:100 000	1:100 000	Κ. ΚΟΡΑΝΤΗΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
1:100 000	1:100 000	Δ. ΠΕΤΡΙΔΗΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
1:100 000	1:100 000	Γ. ΚΑΡΑΣ, ΠΟΛ. ΜΗΧ.-ΥΔΡΟΛΟΓΟΣ
1:100 000	1:100 000	Δ. ΜΑΤΙΝΑΚΗΣ, ΠΟΛ. ΜΗΧ.-ΣΥΜΒΟΥΧΟΣ
1:100 000	1:100 000	Σ. ΚΑΝΙΩΤΗΣ, ΜΗΧ./ΓΕΩΛ.-ΜΑΤΕΜΑΤΙΚΟΣ

Γ. ΦΑΣΗ (ΤΕΛΙΚΟ)	ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1	ρυθμοτομικό σχέδιο
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000	αρεαταβία
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

Ι.Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ





Е. П. А
82.84

[illegible]

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ/ΖΩΝΗ	I	II	III	IV	V	VI	VII	ΖΑΣ	ΖΚΣ
ΣΔ	2,4	2,2	1,8	1,4	1,2	0,8	0,6	1,8	2,0

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΓΑΝΟ ΔΟΜΗΤΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ						ΖΩΝΕΣ		
	A	A ⁽¹⁾	B	Γ	Δ	E	ΣΥΣ	ΖΩΣ	ΖΚΣ
% Κολύβα	70	70	65	70	40	40	50	60	70
Αποκλίση ⁽³⁾	90	80	70						
Ανακλ. Εμπροσθεν	200	100	300	300	200	500	500	500	500
Παρακλίση ⁽⁴⁾	75	30	150	150	200	200	200	-	70
Αριθμ. Προσώπων	10	7	12	12	15	15	15	15	15
Ποσοστ. Δυν. (%)	5	5	5	8	10	10	10	10	10
Μηνιαία Υπόχ.	15	11	11	8	8	8	11	11	11
Μ.Υ. πε. ατόμων	15	13	13	10	10	10	13	13	13

1. Γενικά χαρακτηριστικά, θέση, αρχική χρήση
2. Περιγραφή διατάξεως, κατασκευαστικό, μηχανικό σύστημα και βελόνι λειτουργίας συστήματος
3. Αριθμ. 14, ΓΟΚ/85 (εγκρίσει νόμος)
4. Έκδοση προτύπου της υπηρεσίας εκδόσεως, και Π.Δ. κυρώσεως της προόδου Παιδαγωγικής Μελέτης
5. Βάρος, Πλάτος/μήκος κατασκευής και ύψος (σε cm), αριθμός, είδος/είδος άκρων (σε mm) - κατασκευαστικό υλικό

© 1997 by American Psychological Association

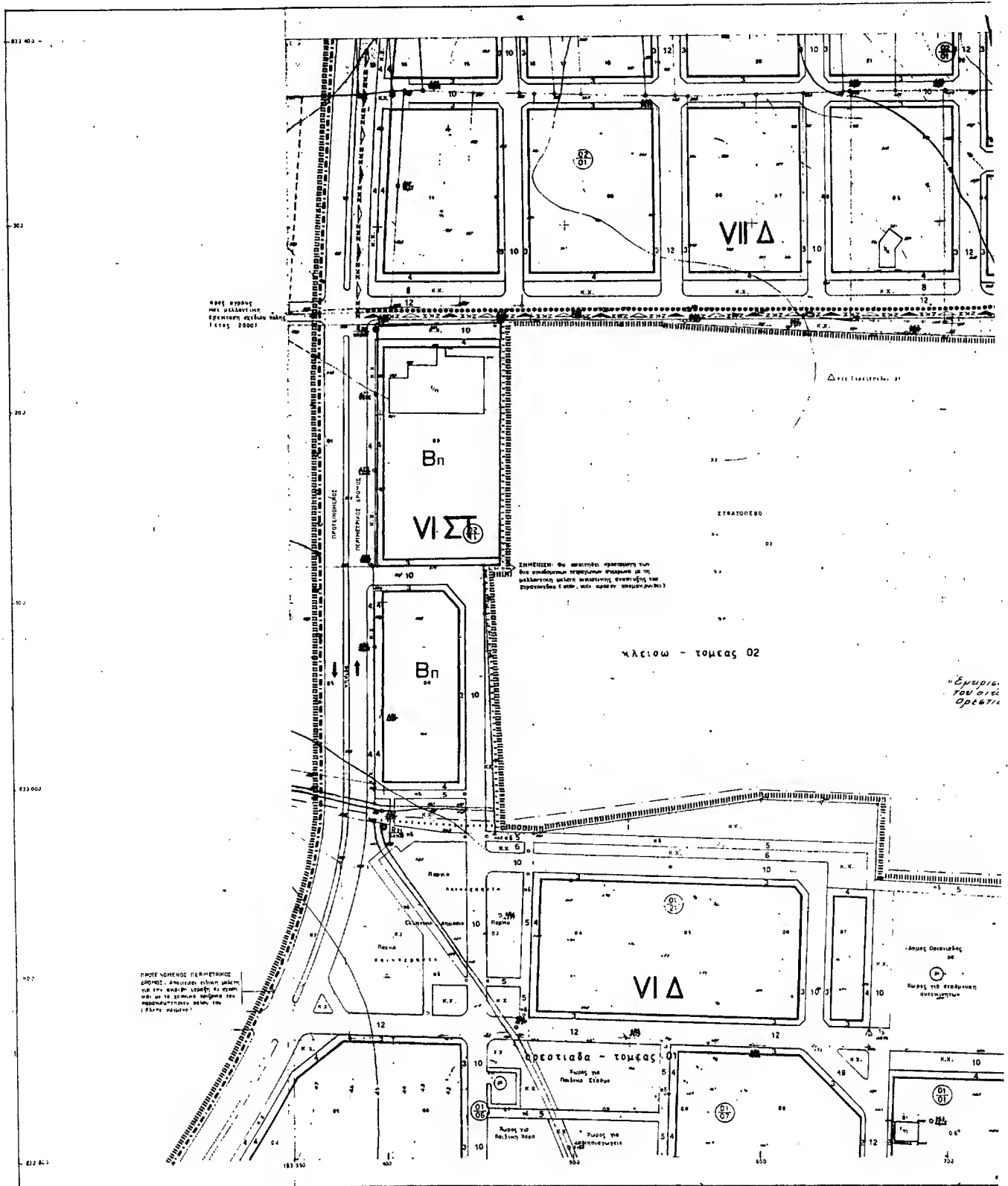
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ **ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ**
ΕΠΕΚΤΑΣΗ

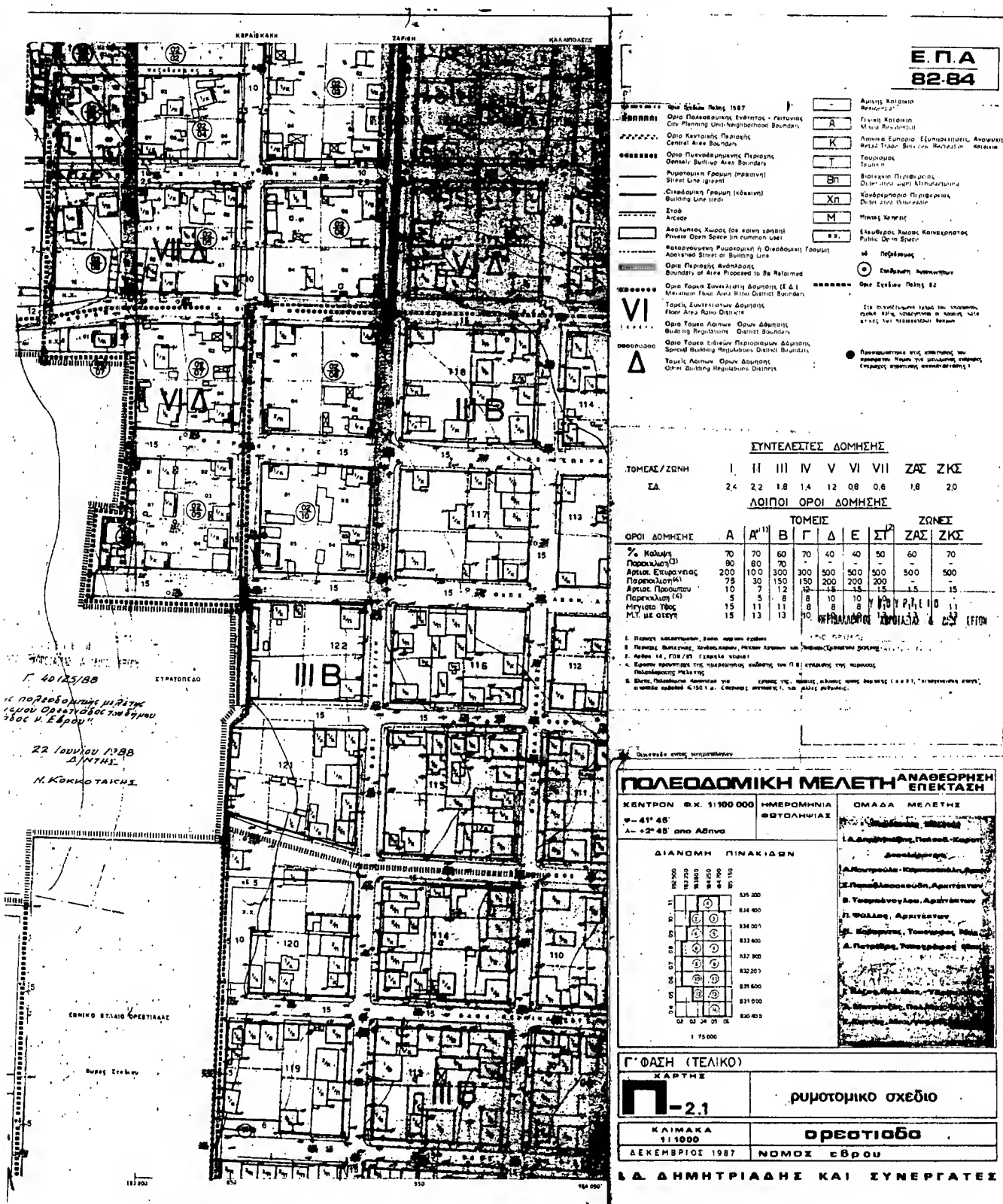
[illegible]

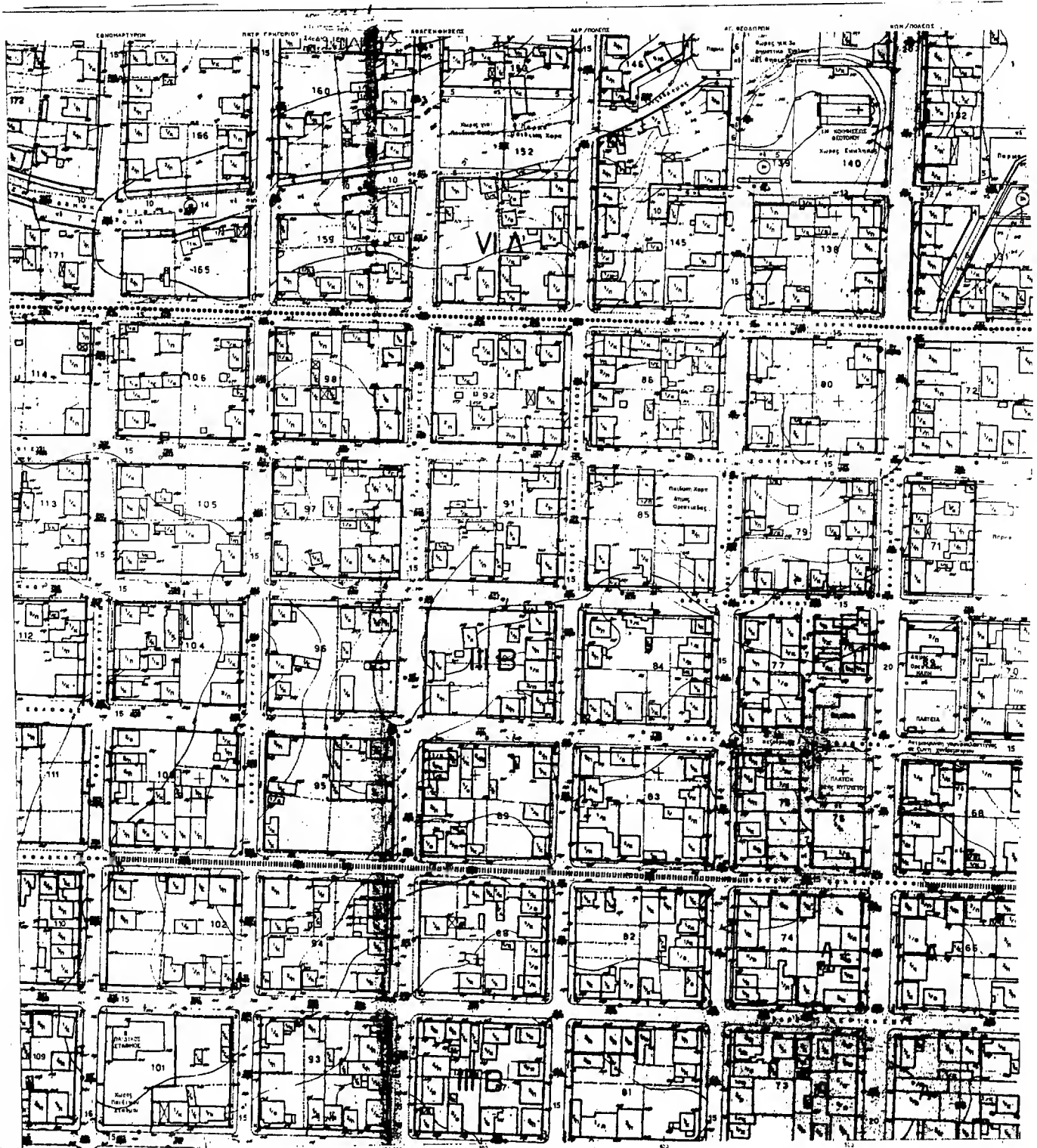
Γ' ΦΑΣΗ (ΤΕΛΙΚΟ)

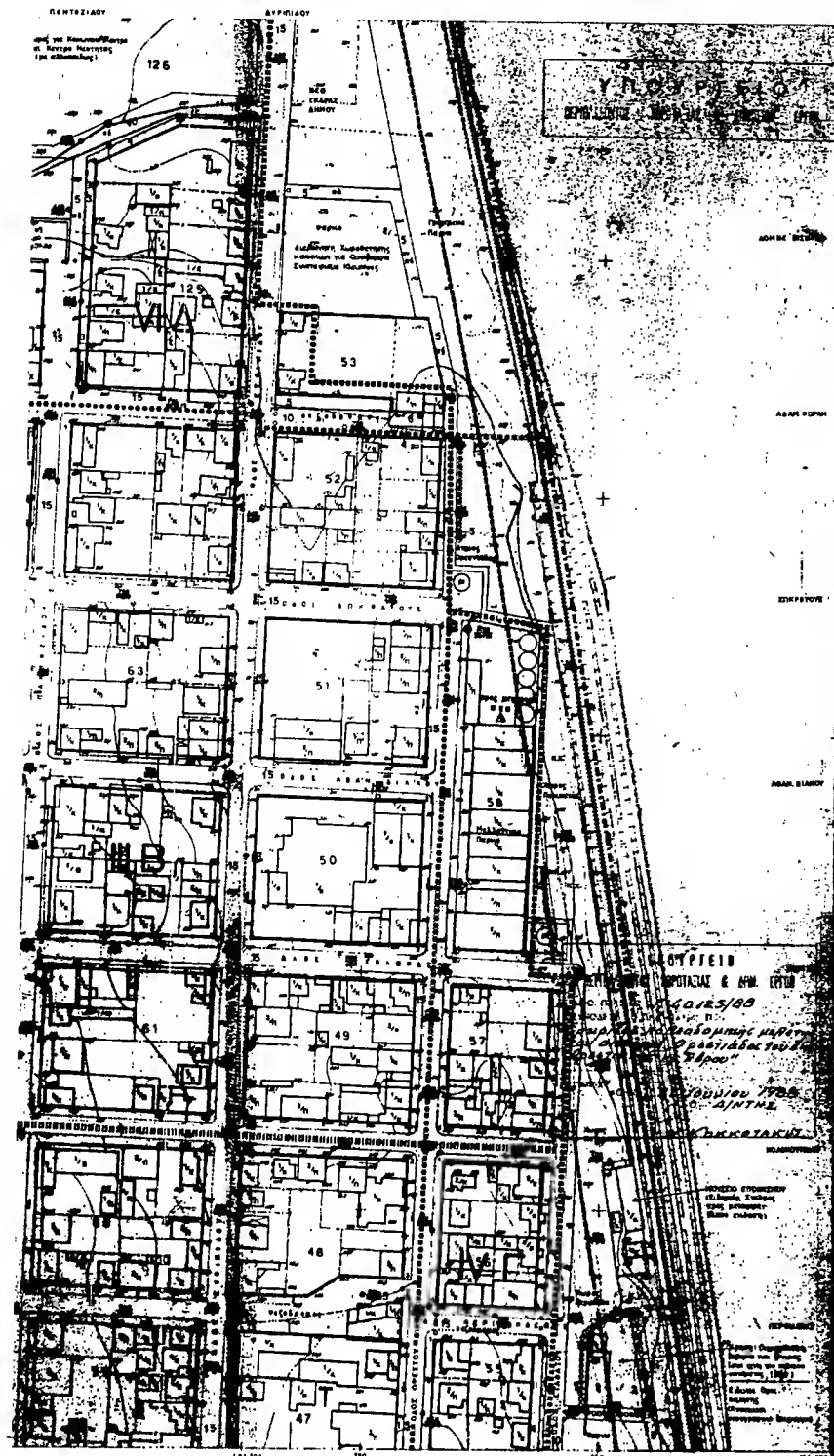
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
 ΚΑΙΜΑΚΑ
 1:1000
 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1987

 ρυμοτομικό σχέδιο
ορεστιάδα
 ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
 Ι.Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ







Ε.Π.Α
82-84

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Κ	Τ	Χπ	Μ	Β.Π.	Δ
Οριο Πόλεως/Επαρχίας City Planning Unit Boundary	Α	Κ	Τ	Χπ	Μ	Β.Π.	Δ
Οριο Κεντρικής Περιοχής Central Area Boundary	Α	Κ	Τ	Χπ	Μ	Β.Π.	Δ
Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής Densely Built-up Area Boundary	Α	Κ	Τ	Χπ	Μ	Β.Π.	Δ
Προτεινόμενη Γραμμή (Proposed) Street Line (Proposed)	Α	Κ	Τ	Χπ	Μ	Β.Π.	Δ
Οριοδοτική Γραμμή (Boundary) Building Line (Boundary)	Α	Κ	Τ	Χπ	Μ	Β.Π.	Δ
Στάθ Access	Α	Κ	Τ	Χπ	Μ	Β.Π.	Δ
Ασφαλτικός Κόδρος (σε κοινή χρήση) Private Open Space (in common use)	Α	Κ	Τ	Χπ	Μ	Β.Π.	Δ
Ασφαλτικός Κόδρος (σε αποκλειστική χρήση) Asphalted Street or Building Line	Α	Κ	Τ	Χπ	Μ	Β.Π.	Δ
Οριο Περιοχής Αναδιαμόρφωσης Boundary of Area Proposed to be Reformed	Α	Κ	Τ	Χπ	Μ	Β.Π.	Δ
Οριο Τομέα Συγκομινής Αρμενίας (Ε & Δ) Maximum Face Area (North/South) Boundary	Α	Κ	Τ	Χπ	Μ	Β.Π.	Δ
Τομέας Συντάχσεως Διατάξεως Area Under Review	Α	Κ	Τ	Χπ	Μ	Β.Π.	Δ
Οριο Τομέα Αρμενίας Building Regulations District Boundary	Α	Κ	Τ	Χπ	Μ	Β.Π.	Δ
Οριο Τομέα Ειδικών Περιφερειακών Διατάξεων Special Building Regulations District Boundary	Α	Κ	Τ	Χπ	Μ	Β.Π.	Δ
Τομέας Αρμενίας Other Building Regulations Districts	Α	Κ	Τ	Χπ	Μ	Β.Π.	Δ

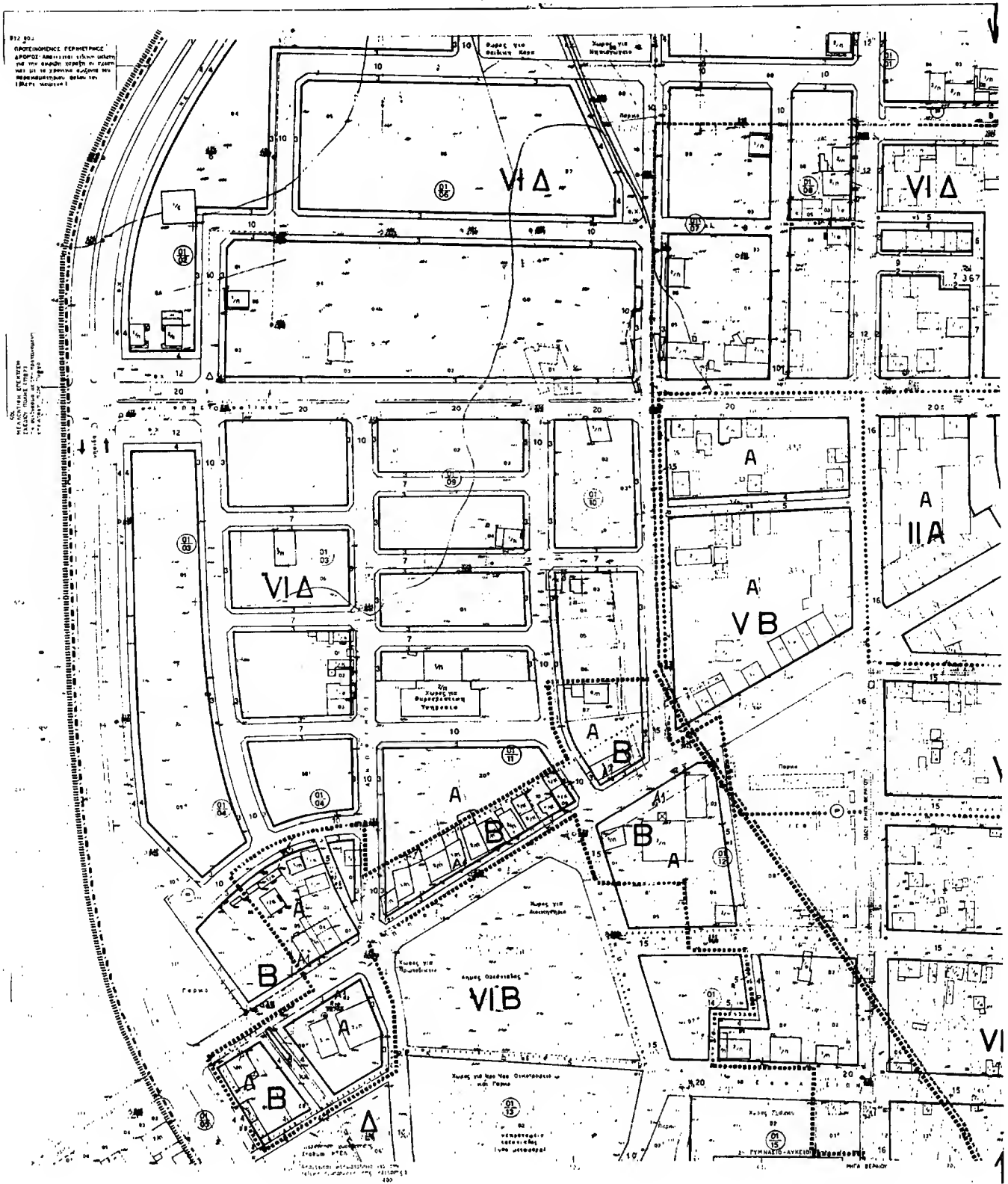
ΤΟΜΕΑΣ/ΖΩΝΗ	I	II	III	IV	V	VI	VII	ΖΑΣ	ΖΚΣ
ΣΑ	2.4	2.2	1.8	1.4	1.2	0.8	0.6	1.8	2.0

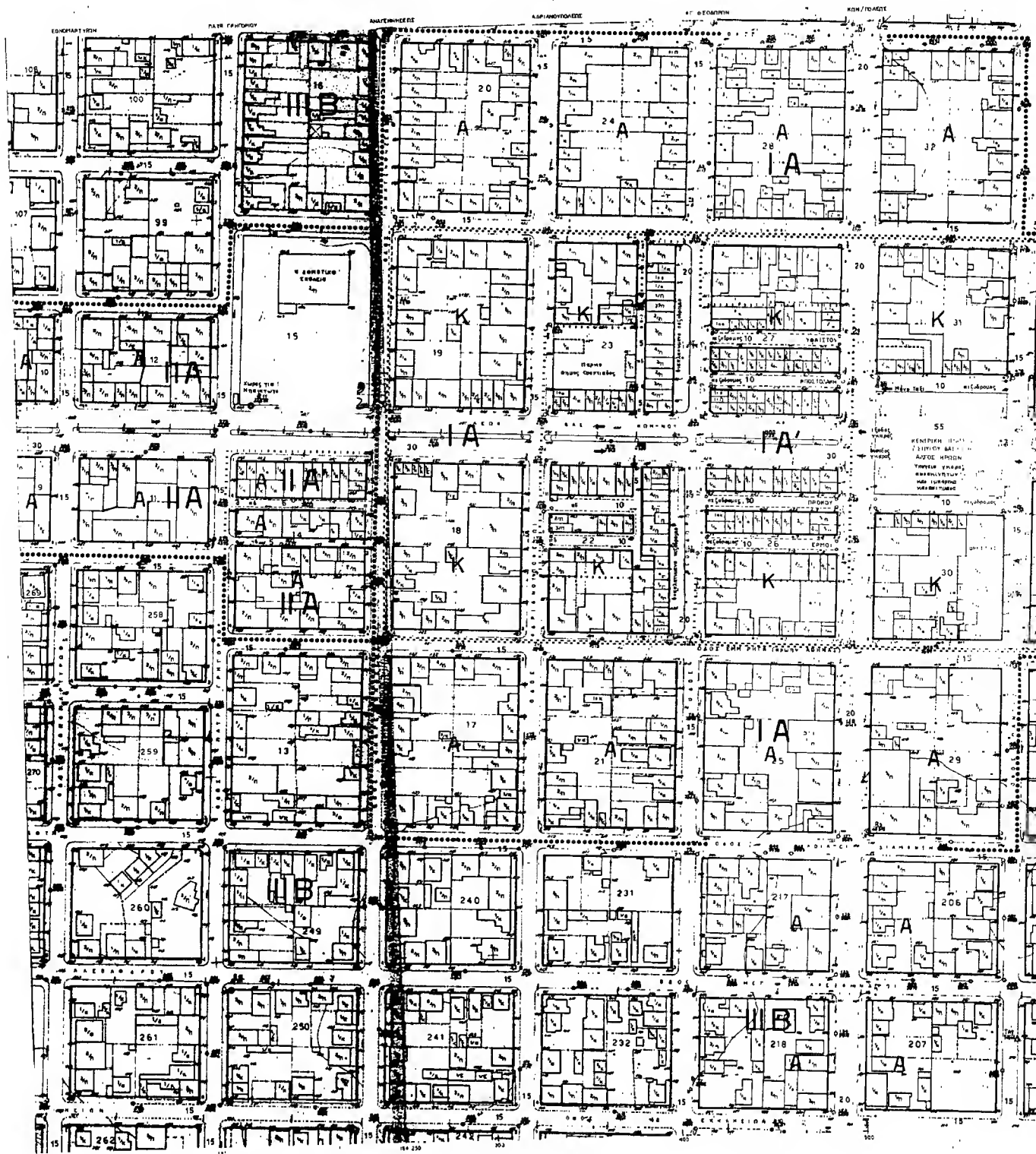
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Α'	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	ΖΑΣ	ΖΚΣ
% Καλύψης	70	70	60	70	40	40	50	60	70
Παρονομία (3)	80	80	70	70	40	40	50	60	70
Αρμ. Επιδόσεις	200	100	300	300	300	500	500	500	500
Παρονομία (4)	75	90	150	150	200	200	200	200	200
Αρμ. Παρονομία	110	7	12	12	15	15	15	15	15
Παρονομία (4)	5	5	8	8	10	10	10	10	10
Μέγιστο Ίσος	15	11	11	8	8	8	11	11	11
Μ.Υ. με ούρα	15	13	13	10	10	10	13	13	13

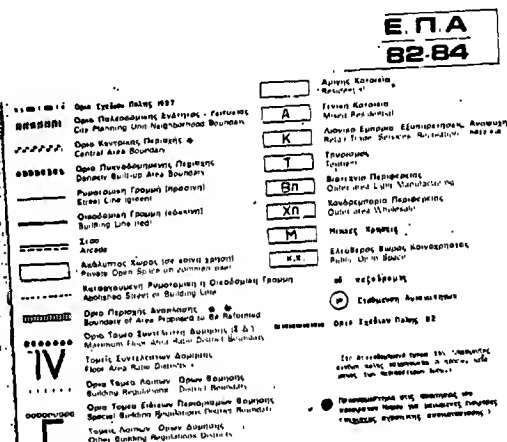
1. Πίνακας κατανομής, βάσει αρχικής χρήσης.
2. Πίνακας κατανομής, βάσει αρχικής χρήσης.
3. Αρμ. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.
4. Εφαρμογή της προτεινόμενης διατάξεως με Π.Α. σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 1307/82.
5. Βάσει Πίνακα κατανομής, βάσει αρχικής χρήσης.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ 6 Χ 1100 000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ
6-41' 45"	ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ
1-2' 45" από Αθήνα	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	1. Δ. Δημητριάδης, Π. Καραγιάννης
1:75000	2. Α. Καραγιάννης, Π. Καραγιάννης, Π. Καραγιάννης
1:15000	3. Α. Καραγιάννης, Π. Καραγιάννης, Π. Καραγιάννης
1:7500	4. Α. Καραγιάννης, Π. Καραγιάννης, Π. Καραγιάννης
1:1500	5. Α. Καραγιάννης, Π. Καραγιάννης, Π. Καραγιάννης
1:750	6. Α. Καραγιάννης, Π. Καραγιάννης, Π. Καραγιάννης
1:150	7. Α. Καραγιάννης, Π. Καραγιάννης, Π. Καραγιάννης
1:75	8. Α. Καραγιάννης, Π. Καραγιάννης, Π. Καραγιάννης
1:15	9. Α. Καραγιάννης, Π. Καραγιάννης, Π. Καραγιάννης
1:7.5	10. Α. Καραγιάννης, Π. Καραγιάννης, Π. Καραγιάννης
1:1.5	11. Α. Καραγιάννης, Π. Καραγιάννης, Π. Καραγιάννης
1:0.75	12. Α. Καραγιάννης, Π. Καραγιάννης, Π. Καραγιάννης
1:0.15	13. Α. Καραγιάννης, Π. Καραγιάννης, Π. Καραγιάννης
1:0.075	14. Α. Καραγιάννης, Π. Καραγιάννης, Π. Καραγιάννης
1:0.015	15. Α. Καραγιάννης, Π. Καραγιάννης, Π. Καραγιάννης
1:0.0075	16. Α. Καραγιάννης, Π. Καραγιάννης, Π. Καραγιάννης
1:0.0015	17. Α. Καραγιάννης, Π. Καραγιάννης, Π. Καραγιάννης
1:0.00075	18. Α. Καραγιάννης, Π. Καραγιάννης, Π. Καραγιάννης
1:0.00015	19. Α. Καραγιάννης, Π. Καραγιάννης, Π. Καραγιάννης
1:0.000075	20. Α. Καραγιάννης, Π. Καραγιάννης, Π. Καραγιάννης

Γ' ΦΑΣΗ (ΤΕΛΙΚΟ)	ΧΑΡΤΗΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ	1:1000
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	ΡΥΘΜΟΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΡΕΑΤΙΔΑ	







ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΜΕΝ										ΖΑΕ ΖΚΣ	
ΤΟΜΕΑΣ/ΣΤΗΝΗ	I	II	III	IV	V	VI	VII	18	20		
ΣΑ	2.4	2.2	1.8	1.4	1.2	0.8	0.6				
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΜΕΝ											
ΤΟΜΕΙΣ										ΖΩΝΕΣ	
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΜΕΝ	A	A ⁽¹⁾	B	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	ΖΑΕ	ΖΚΣ		
% Κόλυμν	70	70	60	70	-	40	50	60	70		
Παραρτημα(2)	80	80	70	100	-	-	-	500	500		
Αρκετά Εμπειρογός	200	100	300	300	500	500	500	-	-		
Παραρτημα(3)	75	30	150	120	200	200	200	15	15		
Αρκετά Προσόντου	10	5	1	12	15	10	10	12	-		
Παραρτημα(4)	8	5	11	11	8	8	11	11	11		
Μεγάλο Νόσο	13	13	13	10	10	10	13	13	13		

[illegible]

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ **ΕΠΕΚΤΑΣΗ**
 ΚΕΝΤΡΟΝ Χ Κ 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
 9-11-45' 20/10/1953
 Α- 22' 45' από Αθήνα

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
 Συντάκτης Μελέτης
 Ι.Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ, Πολιτικός Μηχ.
 Διευθυντής
 Α. Κουρτοβάνης - Καρπενάκης, Αρχιτ.
 Ε. Παπαδόπουλος, Αρχιτέκτων
 Β. Τσιμπάνης, Αρχιτέκτων
 Γ. Ψαλλός, Αρχιτέκτων
 Δ. Καρανίκας, Τοπογράφος
 Α. Πατρίδης, Τοπογράφος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΔΙΑΚΙΩΣΕΩΝ

ΣΤΑΘΜΟΙ	123456789101112131415161718192021222324252627282930313233343536373839404142434445464748495051525354555657585960616263646566676869707172737475767778798081828384858687888990919293949596979899100	ΜΕΤΡ.
1	1	114.40
2	2	119.21
3	3	121.60
4	4	132.80
5	5	132.25
6	6	137.50
7	7	141.70
8	8	142.40
9	9	149.00

1 79 000

Γ' ΦΑΣΗ (ΤΕΛΙΚΟ)
 ΚΑΡΤΗΣ

-2.1

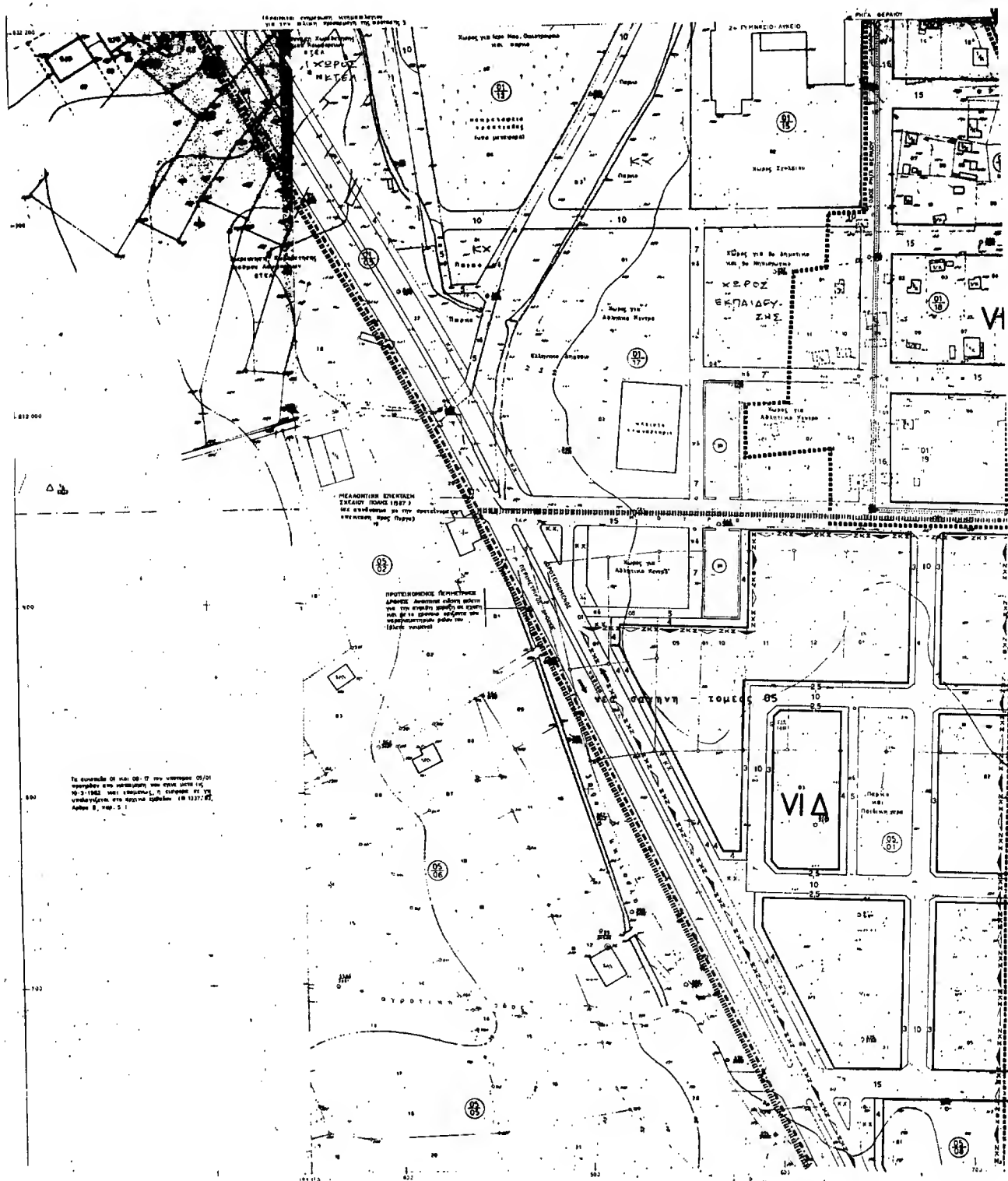
ρυμοτομικό σχέδιο

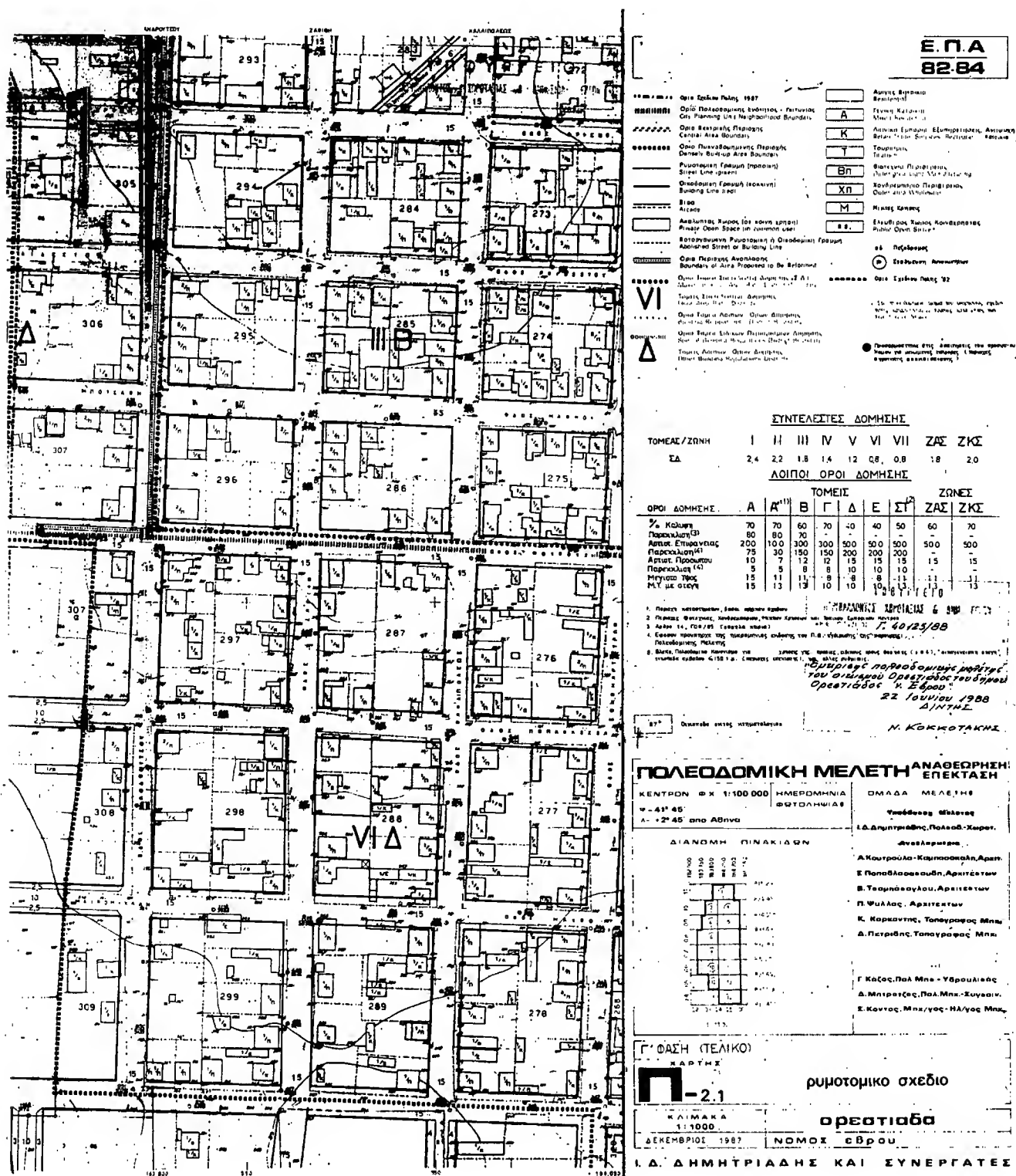
ορεοτιοδα

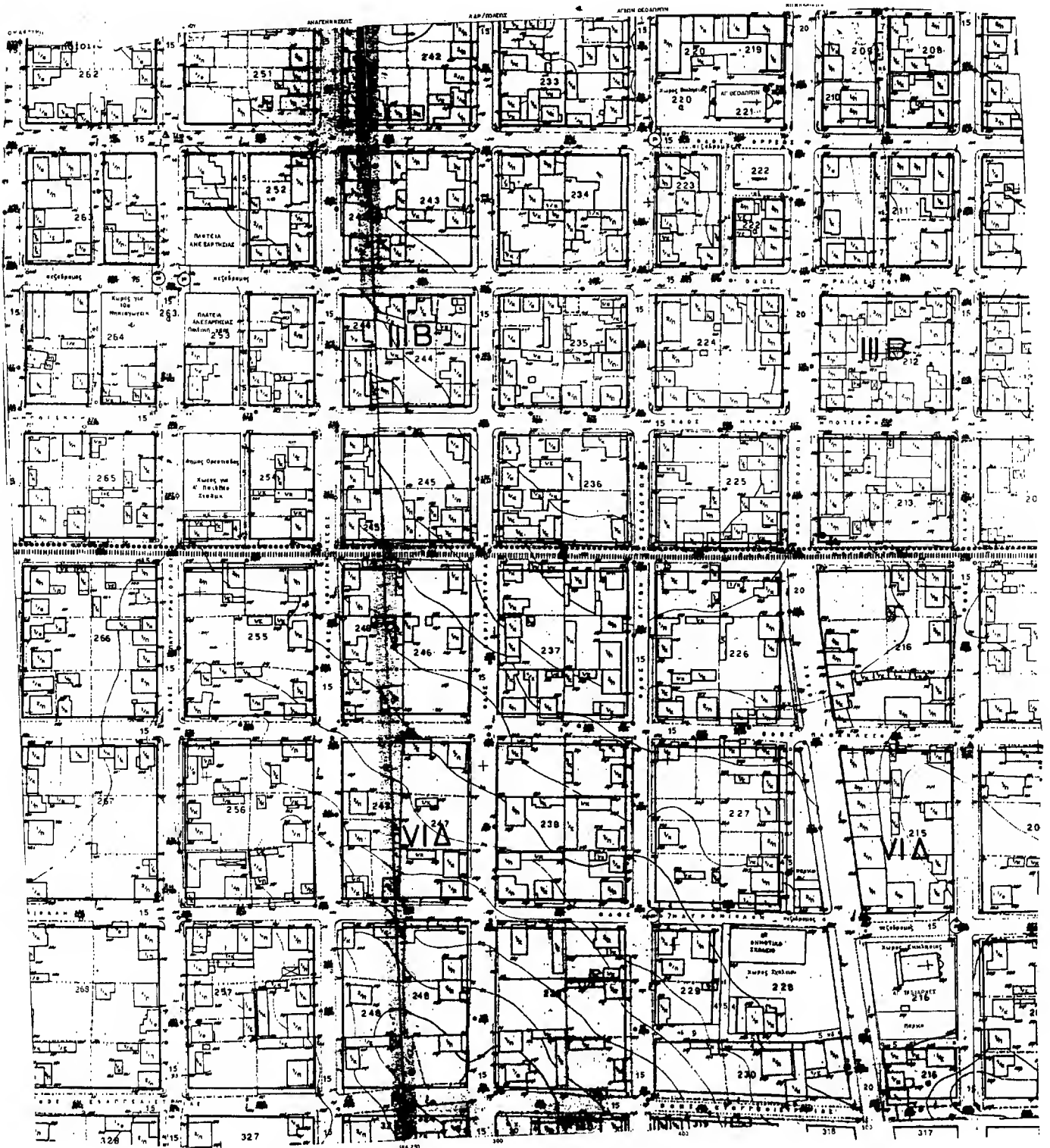
ΚΑΙΜΑΚΑ
 1:1000
 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1957

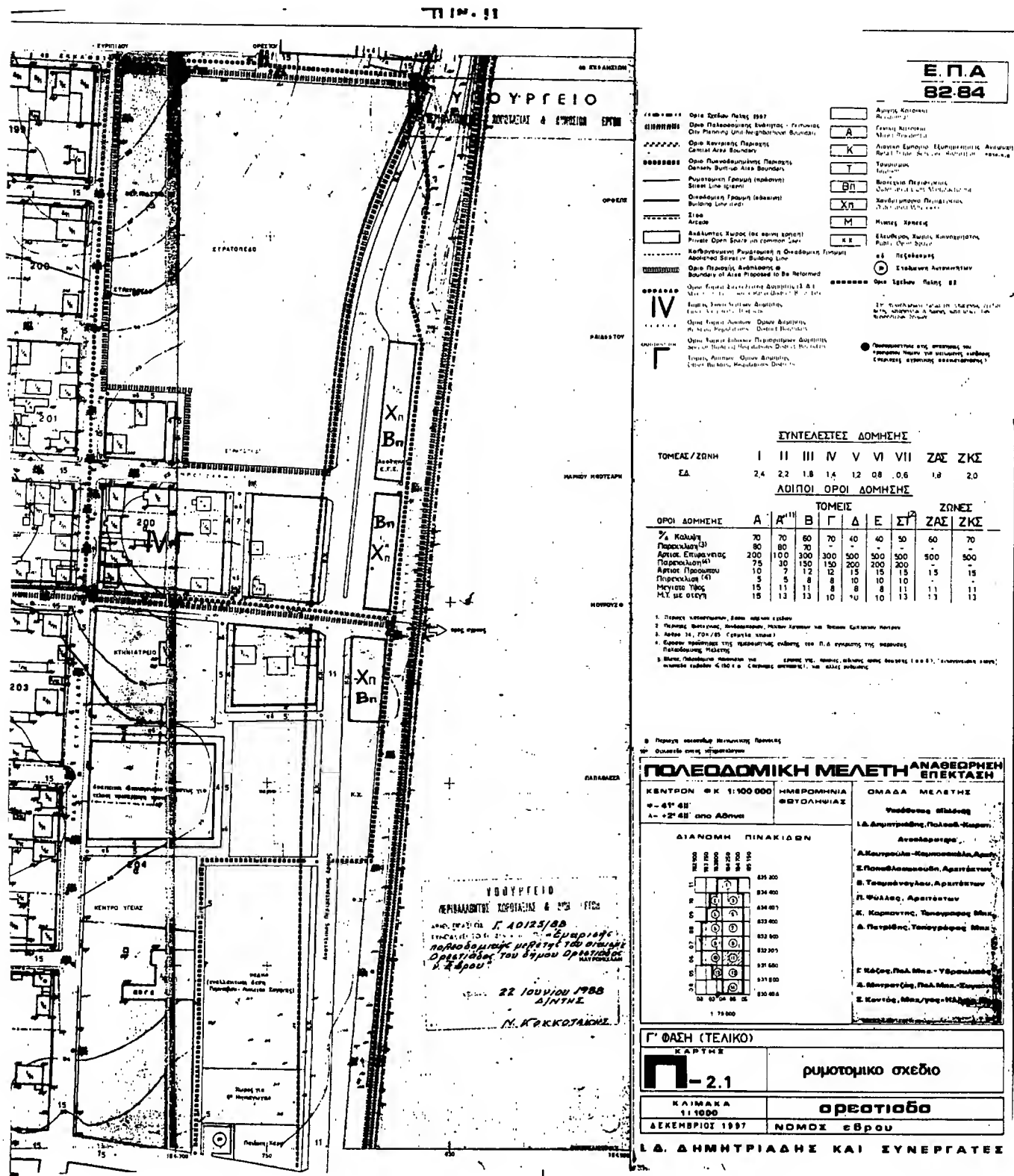
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

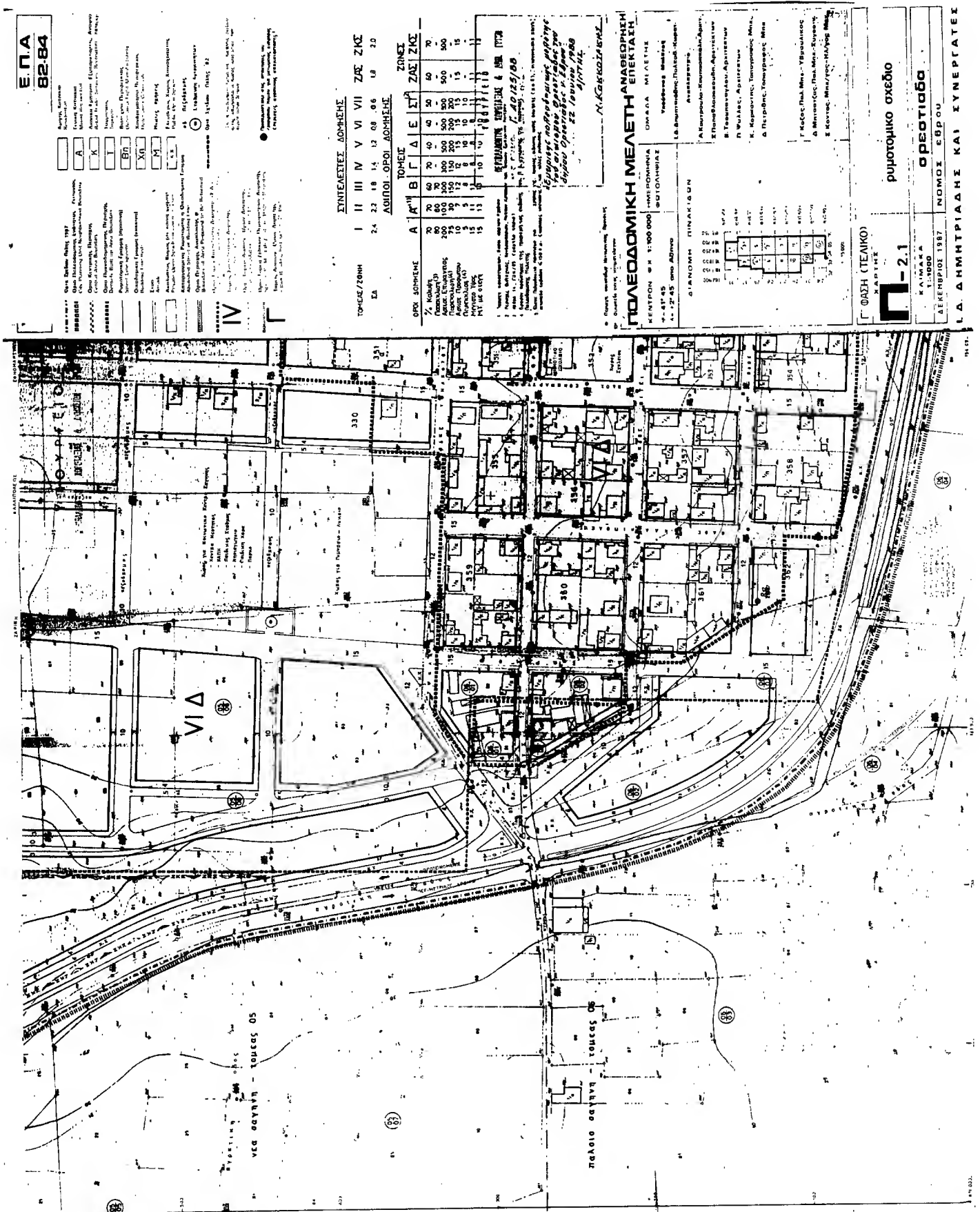
Ι.Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

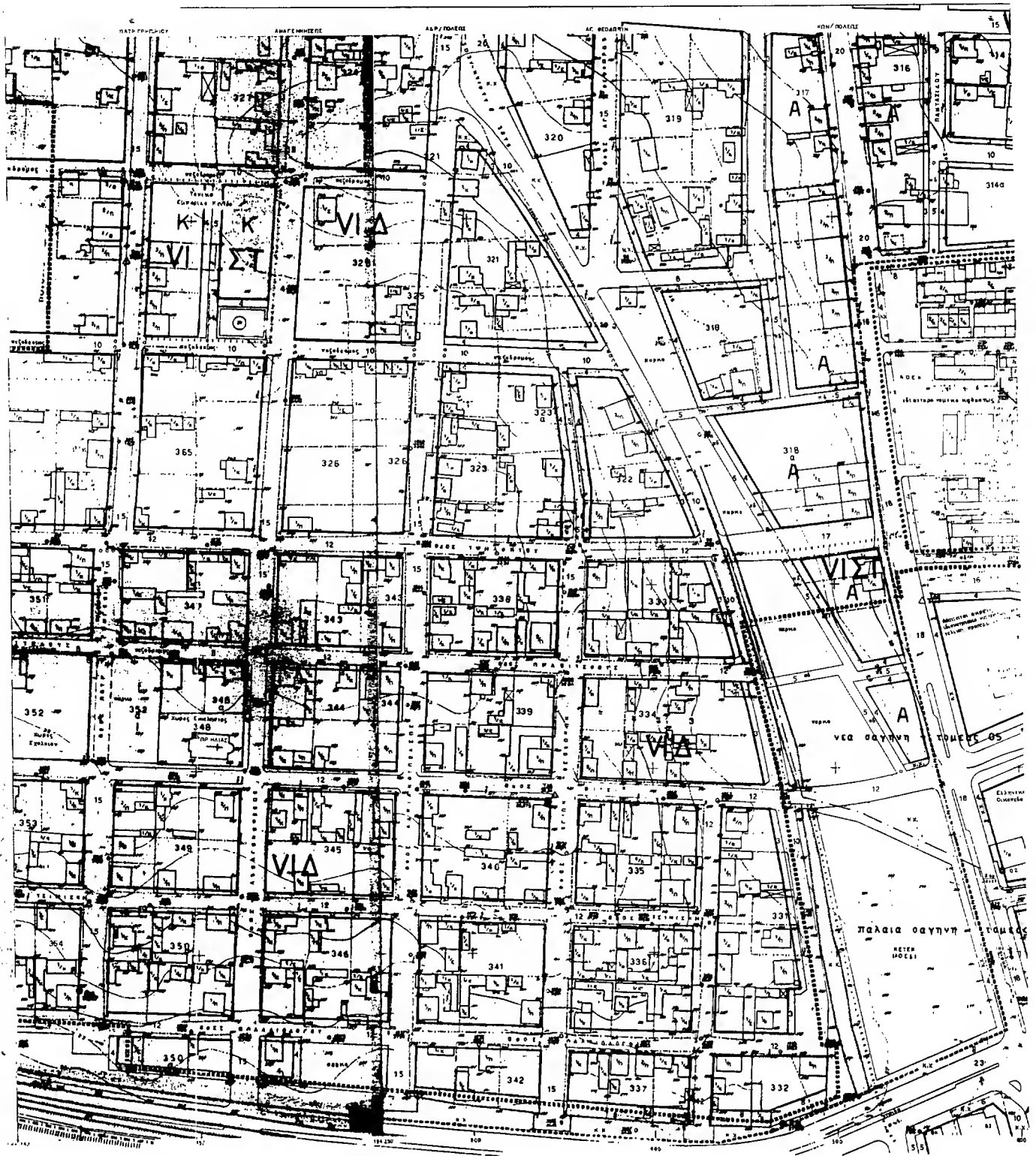


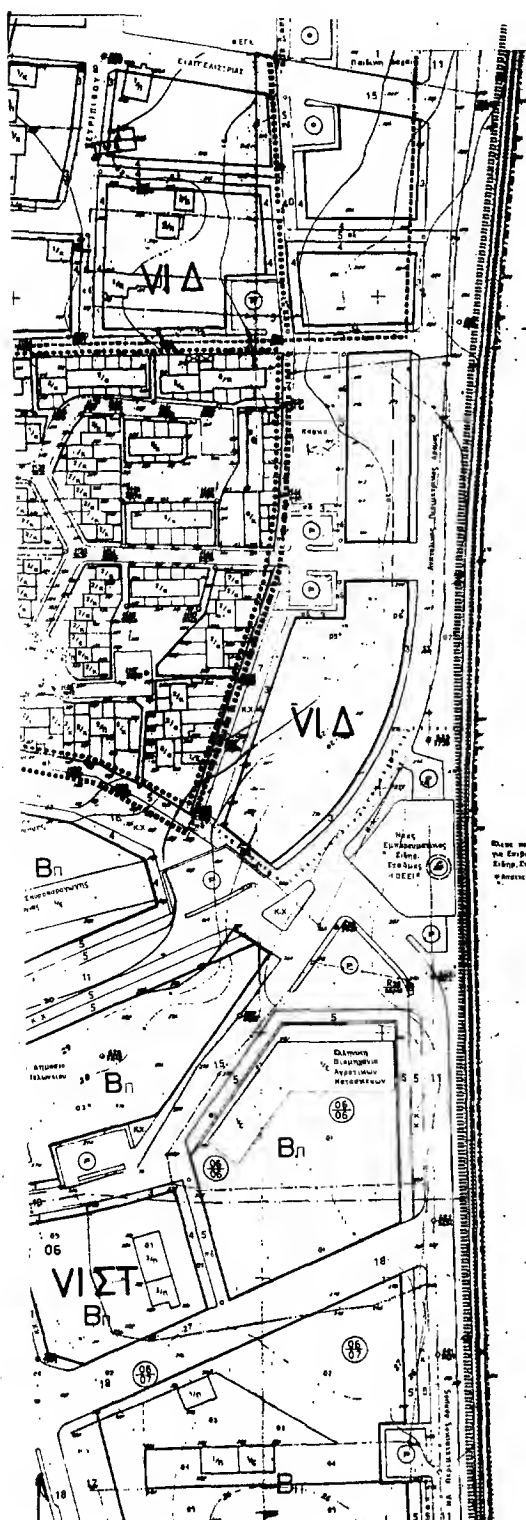












ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
Γ. ΔΟ125/88
«Έγκριση
πολεοδομικής μελέτης του
σημείου Ορεινός του δήμου
Ορεινός του δήμου
22 Ιουνίου 1988
ΑΙΝΤΗΣ
Ν. ΚΑΚΚΟΤΑΚΗΣ

Ε.Π.Α
82-84

- Οριο Γεωμ. Πλ. 1987
Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεωμ. Πλ.
City Planning Unit Neighbourhood Boundary
Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
Οριο Πανεπιστημιακής Περιοχής
Demetrius Built-up Area Boundary
Ρυθμιζόμενη Γραμμή (Roadway)
Street Line (Road)
Οριο Γραμμής Γραμμής (Roadway)
Building Line (Road)
Στοιχ.
Ακίνητο
Ακίνητος Χώρος (for common use)
Private Open Space (for common use)
Καταρτιζόμενη Ρυθμιζόμενη ή Οριοθετημένη Γραμμή
Abolished Street or Building Line
Οριο Περιοχής Ανεμότοπος
Boundary of Area Proposed to be Reformed
Οριο Τμήματος Επικρατείας Επικρατείας I & II
Municipality Boundary (I & II)
Τμήμα Επικρατείας Επικρατείας I & II
Municipality Boundary (I & II)
Οριο Τμήματος Επικρατείας Επικρατείας I & II
Municipality Boundary (I & II)
Τμήμα Επικρατείας Επικρατείας I & II
Municipality Boundary (I & II)
- Ακίνητος Χώρος (for common use)
Private Open Space (for common use)
Καταρτιζόμενη Ρυθμιζόμενη ή Οριοθετημένη Γραμμή
Abolished Street or Building Line
Οριο Περιοχής Ανεμότοπος
Boundary of Area Proposed to be Reformed
Οριο Τμήματος Επικρατείας Επικρατείας I & II
Municipality Boundary (I & II)
Τμήμα Επικρατείας Επικρατείας I & II
Municipality Boundary (I & II)
Οριο Τμήματος Επικρατείας Επικρατείας I & II
Municipality Boundary (I & II)
Τμήμα Επικρατείας Επικρατείας I & II
Municipality Boundary (I & II)
- Ακίνητος Χώρος (for common use)
Private Open Space (for common use)
Καταρτιζόμενη Ρυθμιζόμενη ή Οριοθετημένη Γραμμή
Abolished Street or Building Line
Οριο Περιοχής Ανεμότοπος
Boundary of Area Proposed to be Reformed
Οριο Τμήματος Επικρατείας Επικρατείας I & II
Municipality Boundary (I & II)
Τμήμα Επικρατείας Επικρατείας I & II
Municipality Boundary (I & II)
Οριο Τμήματος Επικρατείας Επικρατείας I & II
Municipality Boundary (I & II)
Τμήμα Επικρατείας Επικρατείας I & II
Municipality Boundary (I & II)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ / ΖΩΝΗ	I	II	III	IV	V	VI	VII	ΖΑΕ	ΖΚΣ
ΣΑ	2.4	2.2	1.8	1.4	1.2	0.8	0.6	1.8	2.0

ΔΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

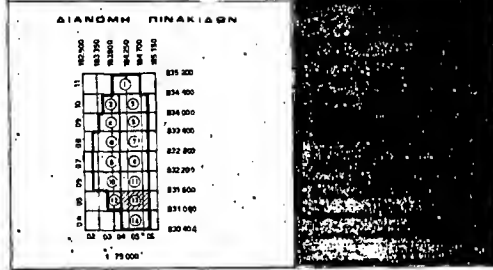
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	A'	B	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	ΖΑΕ	ΖΚΣ
% Καλυπν.	70	70	60	70	40	40	50	60	70
Παρεκκλιση (3)	80	80	80	80	80	80	80	80	80
Αρ. Επικρατείας	200	100	300	300	500	500	500	500	500
Παρεκκλιση (4)	75	30	150	150	200	200	200	200	200
Αρ. Προσώπων	10	12	12	12	15	15	15	15	15
Μέγιστο Τύπος	15	11	11	8	8	8	11	11	11
Μ.Τ. με στοιχ.	15	13	13	10	10	10	13	13	13

- Ποσοστό κάλυψης, ποσοστό κάλυψης.
- Ποσοστό κάλυψης, ποσοστό κάλυψης, ποσοστό κάλυψης.
- Αρ. Επικρατείας, Αρ. Επικρατείας, Αρ. Επικρατείας.
- Καταρτιζόμενη Ρυθμιζόμενη ή Οριοθετημένη Γραμμή.
- Μέγιστο Τύπος, Μέγιστο Τύπος, Μέγιστο Τύπος.

67° Διεύθυνση στην κατασκευή

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
9-47-45
Α-2-48 από Αθήνα



Γ' ΦΑΣΗ (ΤΕΛΙΚΟ)

ΚΑΡΤΗΣ

Π-2.1

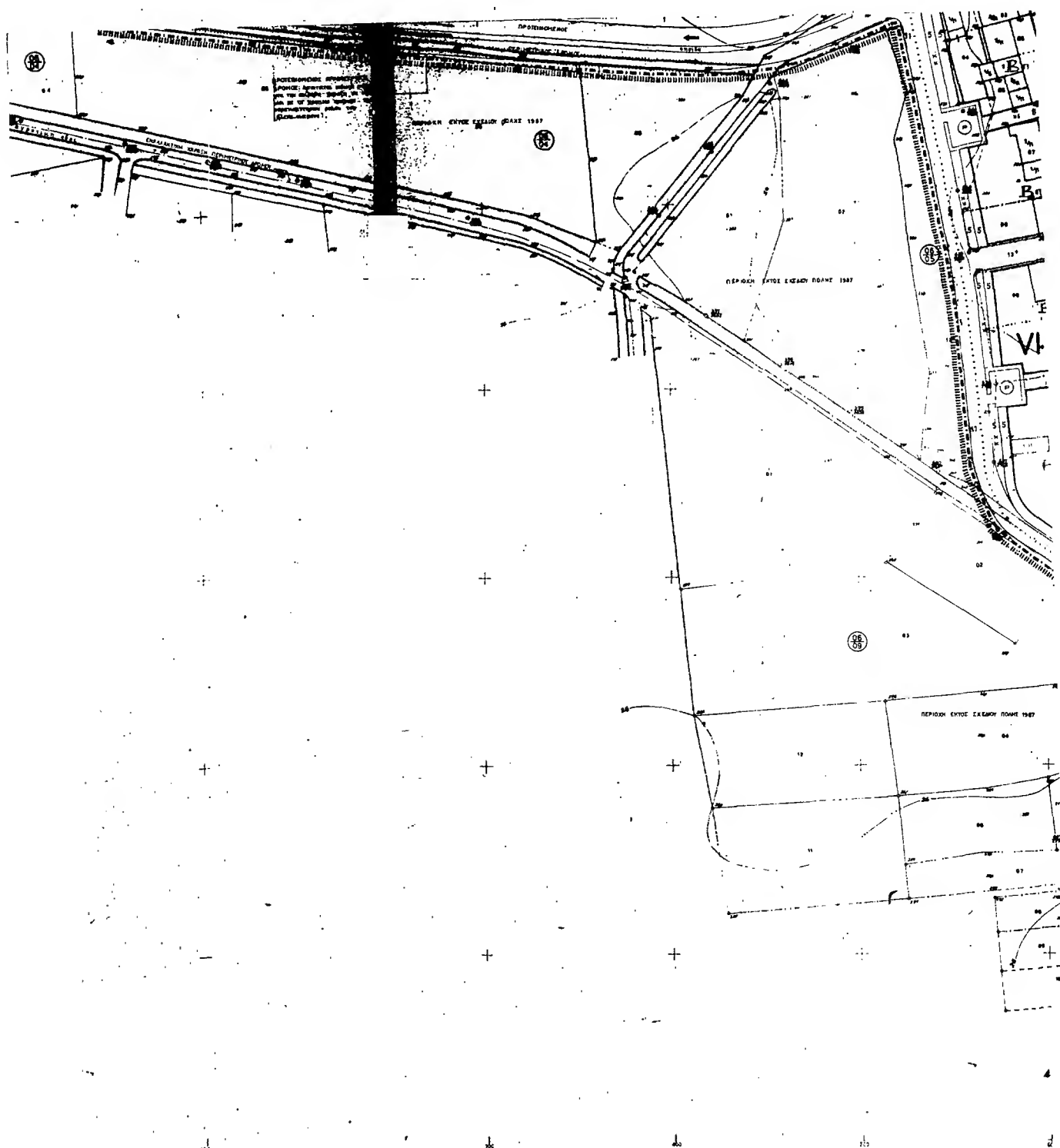
ρυθμοτικό σχέδιο

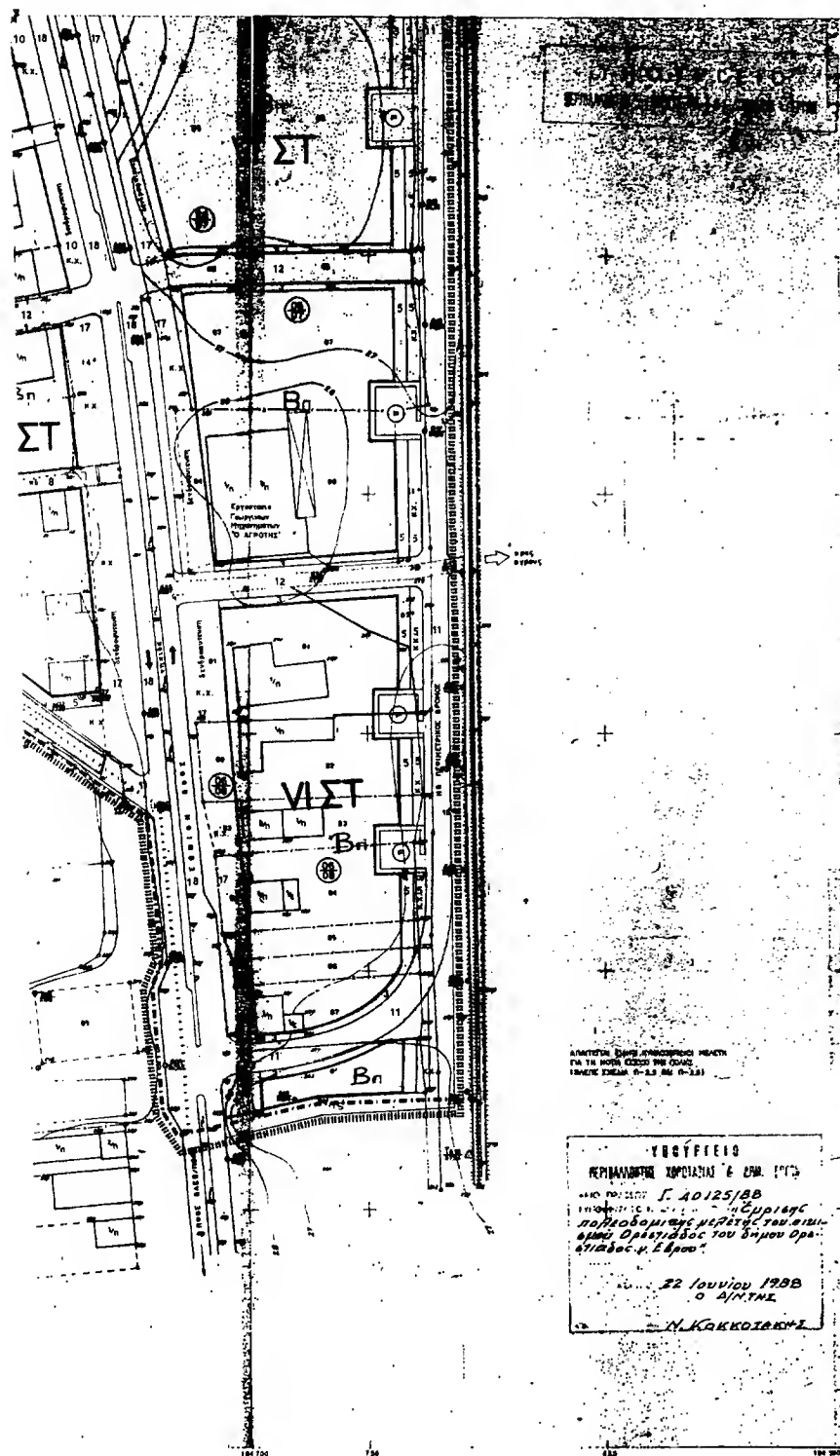
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:10000

ορειοταβ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

Λ.Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ





		<div>Э П А</div> <div>82-84</div>	
0000000000	One Szechwan Railway 1937		Agency, Economic Residential
0000000001	One Polish-Belarusian Industrial, Particulars City Planning Limit No. golden-hour Boundary	A	Foreign Corporate Mixed Residential
0000000002	One Kazanetskiy, Perekopskiy Central Area Boundary	K	Foreign European, European-Industrial, European Retail Trade Services Reception, Mixed
0000000003	One Transcaucasian Republic District Boundary Area Boundary	T	Transcaucasian Tourism
0000000004	Byelorussian Republic (Industrial) Belt Line (Open)	Bn	Byelorussian Republic Overseas Light Manufacturing
0000000005	One Russian, Foreign (Industrial) Building Line (Ed)	Xn	Byelorussian Republic, Russian, Overseas, Warehouse
0000000006	Irish Access	M	Foreign, Russian
0000000007	Amateur Radioing (No common system) Private Open Space (common use)	RA	Electricity, Russian, Radioamateur Public Open Space
0000000008	One Belorussian, Byelorussian (Industrial) Open Urban Street in Building Line		Ed, Residential
0000000009	One Belarusic Automobile Boundary of Area Proposed to Be Reformed	0	Industrial Automobile
0000000010	One Tajik (Sovietization) Boundary (1.8) Mountain Place and Rural District Boundary		
0000000011	Tajik, Sovietization Forest Area Rural District		
0000000012	One Tajik Automobile, Open Boundary, Building Regulation, District and Boundary		
0000000013	One Tajik Railway Planning Boundary Special Building Regulation District Boundary		
0000000014	Tajik, Russian, Open Boundary Other Building Regulation District		

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ									
ΤΟΜΕΑΣ/ΣΤΗΝΗ	I	II	III	IV	V	VI	VII	ΖΑΣ	ΖΚΣ
ΕΑ	2.4	2.2	1.8	1.4	1.2	0.8	0.6	1.8	2.0
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ									
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ							ΖΩΝΕΣ	
	A	A ⁽¹⁾	B	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	ΖΑΣ	ΖΚΣ
% Καύσιμα	70	80	80	70	40	40	50	60	70
Παρεχόμενη ⁽²⁾	80	70	80	70	40	40	50	60	-
Αρκετά Επικεντρωθείς	75	10	300	300	500	500	500	500	500
Παρεχόμενη ⁽¹⁾	70	30	150	150	200	200	200	200	-
Αρκετά Προσχωρούμε	10	10	7	12	12	15	15	15	15
Παρεχόμενη ⁽²⁾	5	5	8	8	10	10	10	10	-
Μικροί Υπό Μ.Ε. με στενή	15	11	11	11	10	10	11	11	11
Μ.Ε. με στενή	15	13	13	10	10	10	13	13	13

1. Παιδιά μεταναστεύσαν, ήταν στην ηλικία
2. Παιδιά μεταναστεύσαν, μεταναστεύσαν, ήταν στην ηλικία
3. Αριθμ 14, ΓΚ/95 (Ευρωπαϊκή Ένωση)
4. Επιστροφή των παιδιών στην ηλικία της Π.Ο. στην ηλικία της ηλικίας
5. Επιστροφή των παιδιών στην ηλικία της Π.Ο. στην ηλικία της ηλικίας
6. Επιστροφή των παιδιών στην ηλικία της Π.Ο. στην ηλικία της ηλικίας

ΠΟΛΥΩΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ Ο.Κ. 1:100 000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
9 - 41' 45" Α - 2° 45' από Αθήνα		
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 		
1: 75 000		
Γ' ΦΑΣΗ (ΤΕΛΙΚΟ)		
ΚΑΡΤΕΣ		
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000		ορεστιάδα
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ	
Λ.Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑ		

